

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VERHUUR AAN DERDEN FEESTZAAL VZW ZEVENSPRONG EN LOKAAL VSOP

Art. 1 : In de huurprijs is de volledige opkuis van de feestzaal, keuken en sanitair inbegrepen. **Opgelet :** de huurder dient zelf in te staan voor de vaat, het opbergen van het gebruikte keukenmateriaal, evenals het terug in orde brengen van de toogruimte (glazen reinigen en terugplaatsen – buffet en toog netjes achterlaten). Het vuil achterlaten van toog en buffet kan resulteren in het extra in rekening brengen van de opkuis.

Art. 2 : HET VOLLEDIGE GEBOUW IS ROOKVRIJ ! ROKEN KAN ENKEL EN ALLEEN BUITEN OP HET TERRAS ! Bij het reinigen van asbakken – die gebruikt werden op het terras - dienen de peuken en assen verwijderd te worden in de daartoe bestemde, afsluitbare blikken pot, die zich bevindt onder de toog. De asbakken zullen onder geen beding geleedigd worden in vuilzakken of kartonnen dozen met het oog op preventie van mogelijk **brandgevaar !** Bovendien staat zowel op het terras als aan de centrale toegansdeur een speciaal daartoe bestemde recipiënt voor sigarettenpeuken. **HET TERREIN IS GEEN ASBAK !**

Art. 3 : In navolging van art. 1 zal de huurder ervoor zorgen dat de zaal en het lokaal ten laatste opgeruimd zijn en vrij gemaakt van eventuele discobar en evt. gebruikte tafels en stoelen om 09.00 hr 's morgens van de dag volgend op de dag van verhuur.

Art. 4 : Het is verboden om door middel van plakband of welk bevestigingsmiddel ook versiering op te hangen aan de geschilderde muren, wanden of kolommen. Eventuele schade zal door de verhuurder aan de huurder aangerekend worden. Het is evenzeer verboden om haken, krammen of nagels aan te brengen in houten gordijnkasten teneinde versiering van welke aard ook op te hangen.

Art. 5 : DRANK : de huurder is verplicht drank af te nemen van de verhuurder. Dranken worden aangerekend aan inkoopprijs + 20 %. Enkel wijn mag eventueel meegebracht worden. Voorafgaandelijk wordt afgesproken met de huurder of deze gebruik wenst te maken van flessen of vaten. **LET OP :** aangesproken vaten evenals elke geopende verpakking van drank worden **VOLLEDIG** aangerekend.

Art. 6 : de huurder zal ervoor zorgen dat alle restanten van eetwaren – evt. leeggoed van wijnflessen – tafelpapier enz. op dezelfde dag worden verwijderd.

Art. 7 : Indien afgeweken wordt van het voorziene aanbod van dranken, wordt rest niet teruggenomen en de bestelde hoeveelheid wordt in zijn totaliteit aangerekend, wat ook het werkelijke verbruik is.

Art. 8 :

AFREKENING DRANK : na de telling "voor" en "na", zal de afrekening opgemaakt worden door de verhuurder. Deze zal zo vlug mogelijk aan de huurder worden overgemaakt, de huurder dient het verschuldigde bedrag binnen de 30 kalenderdagen volgend op de afgiftedatum te betalen. Indien de huurder dit wenst kan hij aanwezig zijn bij de telling mits

voorafgaandelijke afspraak. Een overzicht van de prijzen aan factuurbedrag + 20 % is ter inzage bij de verhuurder.

AFREKENING ZAAL : de afrekening van de zaal gebeurt op dezelfde factuur als deze van de drank afrekening. De borg zal hiervan in mindering worden gebracht, behoudens vaststelling van schade aangebracht door de huurder in de gehuurde delen.

Art. 9 : de huurder zal zich enkel begeven in de door hem gehuurde delen. Magazijnen en taklokalen zijn, zelfs indien niet afgesloten, verboden te betreden.

Art. 10 : Wanneer tijdens de verhuur gebruik gemaakt wordt van de audiovisuele apparatuur, zal de huurder er zich toe verbinden de installatie te bedienen zoals in de handleiding duidelijk beschreven staat. In geen geval is het toegestaan componenten te verwijderen of toe te voegen. Schade voortvloeiend uit het verkeerd gebruik van deze toestellen zal verrekend worden in de factuur.

Art. 11 : Geschil : beide partijen verbinden zich ertoe in geval van geschil rond schade, huurvergoeding of interpretatie van dit contract, eerst een minnelijke schikking na te streven. Daarna verbinden beide partijen er zich toe om elk geschil aan een jurist voor te leggen.

Art. 12 : VERANTWOORDELIJKHEID : de huurder neemt verantwoordelijkheid op zich van mogelijke ongevallen, diefstal of andere klachten die zich voordoen tijdens de huurperiode. Hij ontslaat bij deze de verhuurder van elke verantwoordelijkheid tijdens deze huurperiode.

Art. 13 : Op het terrein is het verboden mogelijke sjoerconstructies van de Scouts te betreden alsook sjoermateriaal uit de containers van de Scoutsvereniging te halen. Het is ook verboden om op het dak van de containers buiten te klimmen.

Art. 14 : HET GRASVELD IS GEEN PARKING ! Alle schade voortvloeiend uit het betreden van het grasveld met gemotoriseerde voertuigen, zal op de huurder worden verhaald.

Art. 15 : De huurder dient ervoor te zorgen dat de dubbele zijdeur aan de parkingzijde van het gebouw ten alle tijde vrij blijft. Hij moet er dus op toezien dat er geen wagens geparkeerd staan voor de deur. Ook moet de toegang van en naar de parking vrijgehouden worden. De mogelijkheid bestaat immers dat er tijdens een verhuring van de zaal materialen worden gelost of geladen door de jeugdbeweging en ook met betrekking tot het vrijhouden van de toegang voor hulpdiensten.

Art. 16 :

NUTTIGE TELEFOONNUMMERS :

* Verantwoordelijke verhuur en zaal : Dirk Moons : 0484/78.58.00

* Verantwoordelijke drank : Geert Lauwers : 0478/23.22.28